

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **7.632.686-0**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 02/08/2011

NOME: **LIA DO ROSARIO KESKOSKI**

FILIAÇÃO: **URIEL DO ROSARIO**

CLEUZA HONORATO DO ROSARIO

NATURALIDADE: **CURITIBA/PR**

DATA DE NASCIMENTO: **06/05/1975**

DOC. ORIGEM: **COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN**
C.CAS=660, LIVRO=9B, FOLHA=118

CPF: **030.118.759-28**

CURITIBA/PR


NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 7.632.686-0



POLEGAR DIREITO



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cristina'.

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

.VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 4.507.989-9

DATA DE EXPEDIÇÃO: 27/10/2014

NO ME: **GILDO KESKOSKI**

FILIAÇÃO: LINDOLPHO KESKOSKI
LUCIA KESKOSKI

NATURALIDADE: RIO NEGRO/PR

DATA DE NASCIMENTO: 13/12/1969

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN
C.CAS=660, LIVRO=9B, FOLHA=118

CPF: 615.014.179-91

CURITIBA/PR

NEWTON TADEU ROCHA

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 4.507.989-9



POLEGAR DIREITO



Geldi Mesquita

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO



NOME:
**GILDO KESKOSKI e
LIA DO ROSÁRIO KESKOSKI**

MATRÍCULA:
000646 01 55 1995 2 00009 118 0000660 11

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS
CÔNJUGES

GILDO KESKOSKI, brasileiro, militar, nascido em 13/12/1969, em Rio Negro-PR, residente e domiciliado nesta cidade, filho de Lindolpho Keskosi e Lucia Keskosi; **LIA DO ROSÁRIO**, brasileira, industriária, nascida em 06/05/1975, em Curitiba-PR, residente e domiciliada nesta cidade, filha de Uriel do Rosário e Creuza Honorato do Rosário.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Ao primeiro dia do mês de dezembro do ano de mil
novecentos e noventa e cinco.

| DIA | MÊS | ANO |
|-----|-----|------|
| 01 | 12 | 1995 |

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

Ele continuou assinar-se: **GILDO KESKOSKI**, ela passou assinar-se: **LIA DO ROSÁRIO KESKOSKI**.

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Antonio Sérgio Rodrigues
Piên/PR
Rua Acre, 162
Fone: (41) 3632-2489

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
goe5D.qdLxZ.eHpQR
Controle:
eL3tP.nuaC
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Piên, 11 de novembro de 2015

Edna Francisca Peres dos Santos
Escrevente

FUNARPEN AA 000563313 P

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o(a) Sr.(a) **IZIDORO RIBEIRO DE OLIVEIRA**, Nacion.: Brasileiro, Estado Civil: Casado, Profissão: Motorista(Autonômo), CIC: 422.201.499/00, C.I. nº: 2.010.147-3, Residente e domiciliado(a) na localidade de _____, Município de Piên, Estado: PR, e o(a) Cônjuge: Eunice Maria Martins de Oliveira, Nacionalidade Brasileira, Estado Civil: Casada, Profissão: Costureira, Residente e domiciliado(a) na localidade acima indicada, d ora em diante chamados simplesmente de VENDEDORES e de outro lado o(a) Sr.(a): **ELIZANDRO EVERSON DO ROSÁRIO**, Nacionalidade: Brasileiro, Estado Civil: Solteiro, C.I. nº.: 8.516.416 3, CIC nº.: 032.391.759-32 Residente e domiciliado(a) na Localidade de: _____, Município de: Piên, Estado: PR e o(a) Cônjuge: _____, Nacionalidade: _____, Profissão: _____, Residente e domiciliado(a) na localidade ou endereço do cônjuge, de ora em diante chamados simplesmente de COMPRADORES, têm entre si, como justo e contratado o seguinte: Os VENDEDORES são senhores e legítimos possuidores e proprietários do imóvel que assim se descreve: Um terreno com área de 11.50 X 15,00m2. sito em: Rua Goiânia nº12, centro, Município: Piên, confrontando-se, por um lado com: Nei Cubas Ribas, Agostinho Cubas Ribas e Adolar Fagundes, ficando os VENDEDORES comprometidos de vender aos COMPRADORES, e estes comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possui de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus, real pessoal, ou extra judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecidos: O preço ajustado da venda ora prometida é de R\$ 12.000,00 (Doze Mil Reais), por conta do qual os VENDEDORES confessam e ~~declaram~~ **declaram** ~~haver recebido~~ dos COMPRADORES, conforme recibo assinado pelos VENDEDORES e de cujo recebimento ~~dão a mais~~ **dão a mais** ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. A posse do imóvel em referência, é transmitida ~~pelos VENDEDORES~~ aos COMPRADORES, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. ~~Obrigam-se~~ **Obrigam-se** ainda os VENDEDORES, a outorgar e assinar em nome dos COMPRADORES, ou em nome ~~de~~ quem por eles for indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão por conta exclusiva dos COMPRADORES, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste compromisso e por estes deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome dos VENDEDORES ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva no Registro de Imóveis, emolumentos notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis. Os COMPRADORES poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste compromisso, independentemente da anuência dos VENDEDORES, porém cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas. E para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrerem deste compromisso, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para que surta os efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas que também o assinam. Obs: Junto contém uma casa de Alvenaria medindo 7,50 X 8,00

Piên-Pr, 8 de abril de 2008.

VENDEDORES

Izidoro R. de Oliveira
Izidoro Ribeiro de Oliveira

Eunice m. martins de Oliveira
Eunice Maria Martins de Oliveira

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: ELIZANDRO EVERSON DO ROSARIO, brasileiro, portador do CPF nº 032.391.759-32 e RG nº 8.516.416-3, residente e domiciliado em Piên- PR.

COMPRADOR: LIA DO ROSARIO KESKOSKI brasileiro, portador do CPF nº 030.113.759-28 e RG: 7632686-0, seu marido GILDO KESKOSKI, portador do CPF: 615.014.179-91 e RG: 4.507.989-9, ambos residente e domiciliados na Rua Jose Cheubauer Sobrinho, no Bairro Alto, Rio Negro- PR

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de um Imóvel, entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda de um Terreno, com as seguintes descrições: medindo 11,50 x 15,00m², junto uma casa de alvenaria medindo 7,50 x 8,00 m², localizado a Rua Goiânia, nº12, centro, município de Piên- PR, confrontando- se de um lado com Nei Cubas Ribas, Agostinho Cubas Ribas e Adolar Fagundes, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, livre de qualquer vício ou ônus.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 1ª. Será de responsabilidade do **COMPRADOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre objeto.

Cláusula 2ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do objeto.

DO PAGAMENTO

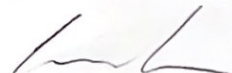
Cláusula 1ª. O **COMPRADOR** paga ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) sendo a vista.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 1ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 10ª: sendo este contrato Irrevogável, e irretroatável.

Cláusula 2ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Rio Negro – Paraná.



Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Piêñ- PR., 10 de Maio de 2016.

ELIZANDRO E. DO ROSARIO

ELIZANDRO EVERSON DO ROSARIO

Vendedores (a)

PIÊN-PR

Lia do Rosario Keskoski

LIA DO ROSARIO KESKOSKI

PIÊN-PR

Gildo Keskoski

GILDO KESKOSKI

Compradores (a)

TESTEMUNHAS:

NOME: José Pedro Amiel

RG: 4-146-054-3

CPF: 528232359.00

NOME: Adão G. Medeiros

RG: 4.185.651 SC

CPF: 038.023.039.97

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN-PR

Rua Acre, 162 - Centro - Piên - Paraná - 41-36322408 / consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

SELO: X6eZh . vAd3N . UUZT9 - Kh82 . Mk2oa

Reconheço por VERDADEIRA firma de: GILDO KESKOSKI, LIA DO ROSARIO KESKOSKI, dou fe

PIÊN 30 de janeiro de 2017.

Em testemunho de verdade.

Erlanderson de Oliveira Teixeira - Tabelião



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: LIA DO ROSARIO KESKOSKI | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: CASADA | |
| PROFISSÃO: AUTÔNOMA | |
| RG: 7.632.686-0- SESP/PR | CPF: 030.113.759-28 |
| ENDEREÇO: RUA GOIANIA, Nº 161 (FUNDOS), CENTRO, EM PIÊN/PR | |
| TELEFONE: (41) 98805-4766 (47) 98435-7622 | |

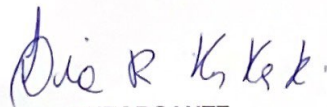
OUTORGANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: GILDO KESKOSKI | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: CASADO | |
| PROFISSÃO: AUTÔNOMO | |
| RG: 4.507.989-9-SESP/PR | CPF: 615.014.179-91 |
| ENDEREÇO: RUA GOIANIA, Nº 161 (FUNDOS), CENTRO, EM PIÊN/PR | |
| TELEFONE: (41) 98805-4766 (47) 98435-7622 | |

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 10 de junho de 2024



OUTORGANTE
LIA DO ROSARIO KESKOSKI



OUTORGANTE
GILDO KESKOSKI

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

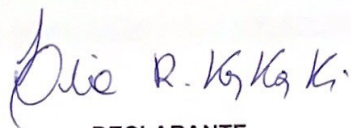
| | |
|--|---------------------|
| NOME: LIA DO ROSARIO KESKOSKI | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: CASADA | |
| PROFISSÃO: AUTÔNOMA | |
| RG: 7.632.686-0- SESP/PR | CPF: 030.113.759-28 |
| ENDEREÇO: RUA GOIANIA, Nº 161 (FUNDOS), CENTRO, EM PIÊN/PR | |
| TELEFONE: (41) 98805-4766 (47) 98435-7622 | |

DECLARANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: GILDO KESKOSKI | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: CASADO | |
| PROFISSÃO: AUTÔNOMO | |
| RG: 4.507.989-9-SESP/PR | CPF: 615.014.179-91 |
| ENDEREÇO: RUA GOIANIA, Nº 161 (FUNDOS), CENTRO, EM PIÊN/PR | |
| TELEFONE: (41) 98805-4766 (47) 98435-7622 | |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 10 de junho de 2024



DECLARANTE
LIA DO ROSARIO KESKOSKI



DECLARANTE
GILDO KESKOSKI



DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE ZIDORO BIAZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 0436898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4136321136

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 60A

LIA DO ROSARIO KESKOSKI

R GOIANIA, 161

CEP: 83860000
Cidade: PIEN - PR
CPF: ***.***.59-28



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

6587720

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

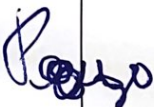
AS [1.6.26.4]

| REF: MÊS / ANO | VENCIMENTO | TOTAL A PAGAR |
|----------------|------------|---------------|
| 05/2024 | 04/06/2024 | R\$ 202,10 |



NOTA FISCAL No 100719675 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 14/05/2024

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
4124050436898000106660031007196752093065913
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

| DATAS DE LEITURAS | | Leitura Anterior | Leitura Atual | N. Dias | Proxima Leitura | | |
|---|---------|------------------|--------------------------------|-------------|-----------------|-------|--------------------|
| | | 11/04/2024 | 14/05/2024 | 33 | 12/06/2024 | | |
| Itens da Fatura | Unidade | Quantidade | Preço unit. (R\$) com tributos | Valor (R\$) | PIS / COFINS | ICMS | Tarifa unit. (R\$) |
| (01) CONSUMO | kWh | 224 | 0,393437 | 88,13 | 3,72 | 16,74 | 0,302140 |
| (02) USO SISTEMA | kWh | 224 | 0,427633 | 95,79 | 4,04 | 18,20 | 0,328370 |
| (03) CONT ILUMIN | | | | 18,18 | | | |
| TOTAL | | | | 202,10 | | | |
|  | | | | | | | |
| Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA (03) CONT ILUMIN | | | | | | | |
| PUBLICA MUNICIPIO | | | | | | | |
| CONSUMO FATURADO | | | | | | | |

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO

| CONSUMO FATURADO | No DIAS FAT | Tributo | Base Calc (R\$) | Aliquota (%) | Valor |
|------------------|-------------|---------|-----------------|--------------|-------|
| ABR.24 | 184 | | | | |
| MAR.24 | 29 | | | | |
| FEV.24 | 32 | | | | |
| JAN.24 | 194 | | | | |